

宁夏汽车综合性能及机动车尾气环保治理罐车检测项目规划方案调整批前公示

为充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平。现将宁夏汽车综合性能及机动车尾气环保治理罐车检测项目规划方案予以公示。

项目概况：
宁夏汽车综合性能及机动车尾气环保治理罐车检测项目位于银川经济技术开发区高端产业综合配套服务片区六盘山路北侧、良田渠街东侧。于2017年10月27日批准总图，占地面积29910.58平方米，总建筑面积22249.369平方米，建筑系数35.36%，容积率0.83，绿地率15.37%，停车位共计130个（大车8个，小车122个）。因企业生产结构变化，需要变更规划方案。

- 主要变更内容为：**
- 一、建筑面积及层数调整
 - 1.3#库房建筑名称变更为3#罐车检测车间，建筑面积由2807.43平方米变更为1265.26平方米，建筑层数由三层变为一层，建筑高度由12.6米变更为13.3米。
 - 2. 新增11#生产车间，建筑面积为994.53平方米，建筑层数为一层，建筑高度为13.3米。
 - 二、综合经济技术指标调整
 - 总建筑面积22142.72平方米，计入容积率建筑面积26953.96平方米，容积率0.90，建筑系数42.73%，绿地率10.06%，停车位共计124个，其中地下30个，地上94个（大车位：25个，小车位99个）。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏豪杰汽车检测有限公司
工程名称：宁夏汽车综合性能及机动车尾气环保治理罐车检测项目
设计单位：智诚建科设计有限公司
项目地址：银川经济技术开发区六盘山路北侧、良田渠街东侧
公示单位：银川经济技术开发区管委会国土和规划局
联系电话：5062883
公示时间：2025年4月22日至4月29日

